



JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

Byt 2 + kk se sklepní kójí Kpt. Stránského 994/6 Praha 9 – Černý Most



Dražební vyhláška pro dražbu dobrovolnou elektronickou
(dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky 18/2014 Sb.)
číslo: P/4/9/14

**Dražebník vyhláší touto dražební vyhláškou dražbu dobrovolnou - elektronickou,
a to na základě návrhu Městské části Praha 14 (dále jen dražba).**

GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, fax: +420 221 666 333, praha@gavlas.cz
GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 113 377, fax: +420 596 113 399, ostrava@gavlas.cz
GAVLAS Brno, Česká 31, 602 00 Brno, tel/fax: +420 532 162 162, brno@gavlas.cz
www.gavlas.cz

I.

Dražebník:

GAVLAS, spol. s r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019,
se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049
tel: 221 666 666, fax: 221 666 333, e-mail: drazba@gavlas.cz

Navrhovatel:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bří. Venclíků 1073, 198 00 Praha 9
IČ: 00231312

II.

Předmět dražby:

jednotka č. 994/1 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt), která je umístěná v budově č.p. 993, 994 stojící na pozemcích parc. č. 232/119, 232/120 vše v katastrálním území Černý Most, obec Praha, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 993, 994 o velikosti 5148/506904 a spoluvlastnického podílu na pozemcích parc.č. 232/119, 232/120 o velikosti 5148/506904 (dále jen předmět dražby). Uvedená jednotka je zapsána na LV č. 5112 v katastrálním území Černý Most, obec Praha.

Adresa: Kpt. Stránského 994/6, Praha 9 – Černý Most.

III.

Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu www.ElektronickeDrazby.cz

Zahájení dražby: 22. 9. 2014 v 10:00 hod.

Ukončení dražby: 25. 9. 2014 ve 14:00 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

Nejnižší podání:

1.211.298,- Kč (slovy: Jedenmiliondvěstějedenácttisícdvěstědevadesátosm korun českých)

V.

Odhad ceny předmětu dražby:

1.514.122,- Kč

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 2306-91a/2014 ze dne 15. 4. 2014.

VI.

Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:

dne 3. 9. 2014 od 17 do 19 hod. a

dne 18. 9. 2014 od 17 do 19 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je v bytě č. 1 na adrese Kpt. Stránského 994/6, přízemí.

VII.

Poloha předmětu dražby:

Byt leží v Praze 9 – Černém Mostě. Lokalita patří k vyhledávaným, má plnou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. Budova je vzdálena cca 1 km od stanice metra B Černý Most a nedaleko od domu zastávka autobusů MHD. Před domem přes ulici je vybudované golfové hřiště s dostatkem zeleně.

VIII.

Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází

Jednotka č. 994/1:

Byt je umístěn v 1.NP. Byt je t.č. neobsazený a je ve stavu odpovídajícímu stáří, s prováděnou údržbou. Skládá se z obytné místnosti s kuchyňským koutem, ložnice, předsíň, koupelny a WC. Na podlahách je plovoucí laminátová podlaha, PVC a dlažba. Koupelna a záchod jsou tvořeny umakartovým jádrem. V koupelně je osazena vana a umyvadlo. V kuchyni je osazena linka a elektrický sporák. Dveře jsou typové plné a prosklené. Vchodové dveře jsou bezpečnostní. Bytová jednotka je orientována na severozápad.

Podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 51,48 m².

Jednotka se skládá z:

Podlahová plocha místností a příslušenství:

a) pokoj s kuchyňským koutem	26,13 m ²
b) pokoj	10,22 m ²
c) předsíň	9,52 m ²
d) koupelna	2,85 m ²
e) WC	1,04 m ²
f) sklepní kóje o rozměru plochy	1,72 m ²

celkem započítávaná plocha jednotky

51,48 m²

Vybavení jednotky: kuchyňská linka, elektrický sporák a další – podrobně uvedeno v příloze č. 1 této dražební vyhlášky, která je její nedílnou součástí.

K bytu patří sklepní kóje o velikosti 1,72 m² umístěná v 1.PP.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina v místnostech jednotky, nenosné příčky v jednotce, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače) od elektroměru po jednotku, vnitřní elektrické slaboproudé rozvody, zvonek, rozvod STA.

K jednotce náleží právo užívat vymezené společné části budovy vymezené všem vlastníkům jednotek, sklepní kóji a lodžii.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, TUV, včetně uzavíracích kohoutů – ventilů, kromě stoupacích potrubí, včetně uzavíracích ventilů před jednotkou, odpadní potrubí je součástí jednotky až po vyústění do hlavního odpadního svodu) zařizovací předměty. Rozvody topení jsou součástí společných částí budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří vnitřní stranou vnějších oken.

Budova

Budova č.p. 993, 994 stojí na pozemcích parc. č. 232/119, 232/120, vše v katastrálním území Černý Most, obec Praha (dále jen „předmětný dům“).

Jedná se o řadový, typový panelový dům kolaudovaný těsně po roce 1990. Dům má 1 podzemní a 10 nadzemních podlaží. Střecha je plochá s živičnou krytinou. **V domě jsou nové výtahy, plastová okna, vchodové dveře a nové stoupačky**, prováděna je běžná údržba. Vybavení a opotřebení odpovídá stáří a době výstavby. Vytápění je dálkové, zajišťuje Pražská teplárenská.

Společné části budovy jsou uvedeny v příloze č. 1 této dražební vyhlášky, která je její nedílnou součástí. Všechny tyto společné části budovy, společné prostory a společná zařízení mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva ke společným částem domu. V budově jsou i společné části, které mají právo užívat pouze někteří vlastníci jednotek.

Schémata podlaží určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek, jsou uvedeny v příloze č. 1 této dražební vyhlášky, která je její nedílnou součástí.

Práva a závazky týkající se budovy a označení správcovské firmy jsou uvedeny v příloze č. 1 této dražební vyhlášky, která je její nedílnou součástí

Závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby: nejsou.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat ze znaleckého posudku č. 2306-91a/2014 ze dne 15. 4. 2014 a z Prohlášení vlastníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

IX.

Dražební jistota: 100.000,- Kč.

Lhůta a způsob složení dražební jistoty:

1) Bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní účet

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz od 1.9.2014 do ukončení dražby (s omezením uvedeným v této dražební vyhlášce). Dražební jistota je složena až připsáním na účet dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

169 576 515/0300 u Československé obchodní banky, a.s.

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby

specifický symbol: v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

2) v hotovosti k rukám dražebníka

Dražební jistotu je také možno složit v hotovosti od 1.9.2014 do zahájení dražby, v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro), tel. 221 666 666. Dokladem je stvrzenka o přijetí dražební jistoty dražebníkem.

3) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty.

V tomto případě složení dražební jistoty je dražitel povinen ve lhůtě od 1.9.2014 do zahájení dražby předat dražebníkovi originál záruční listiny v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro). Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitek, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

Vrácení dražební jistoty

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, který je uveden v registračním formuláři, pokud tam uveden není, tak na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou.

X.

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

XI.

Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):

Registrace občana ČR, osoby s trvalým pobytem na území ČR a právnické osoby se sídlem na území ČR

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb www.ElektronickeDrazby.cz. V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis** a odešle doporučenou poštou na adresu GAVLAS, spol. s r. o, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,

- anebo doplní datum a místo podpisu, podepsaný formulář naskenuje do jediného souboru ve formátu PDF, k tomuto souboru připojí uznávaný elektronický podpis dle Dražebního řádu a odešle emailem na adresu registrace@gavlas.cz. Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickeDrazby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR se předem kontaktují dražebníka na registrace@gavlas.cz. Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formulář na www.ElektronickeDrazby.cz

XII.

Zápis do dražby :

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickeDrazby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Na email uvedený při registraci obdrží číslo(a) účtu, na který je možno zaplatit dražební jistotu a variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) anebo IČ (u právnické osoby).

Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16 hod. pracovního dne a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději však během následujícího pracovního dne po složení dražební jistoty. Je-li připsána dražební jistota později, prodlužuje se lhůta pro zapsání do dražby na 2 pracovní dny. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci.

Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy. Je-li dražební jistota složena až po zahájení dražby, není nárok na zapsání do dražby, ale dražebník může při dodržení lhůt v předchozím odstavci dražitele do dražby zapsat.

XIII.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. od nejnižšího podání směrem nahoru. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí licitátor příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Odhlášení z dražby: Dražitel, který se rozhodne v dražbě nepokračovat a nechce čekat až na ukončení dražby, může tak učinit pomocí tlačítka Odhlásit se z dražby. Tím projeví neodvolatelně vůli dále v dražbě nepokračovat a zároveň dává dražebníkovi pokyn k odeslání dražební jistoty. Odhlásit se z dražby nelze, pokud v okamžiku odhlášení dražiteli svědčí nejvyšší podání.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a Dražebního řádu internetového portálu www.ElektronickeDrazby.cz.

XIV.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty **do 2 měsíců** ode dne skončení dražby, a to v hotovosti nebo na účet stanovený v Protokolu o provedené dražbě.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozím odstavci a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřipustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, odst. n) zákona 26/2000 Sb. zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 24, odst. 1 a § 28, odst. 3 zákona 26/2000 Sb).

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

XV.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 32 zákona 26/2000 Sb. Náklady spojené s předáním předmětu dražby v souladu s § 32, odst. 4) zákona 26/2000 Sb. nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 3.000,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 960,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovi v hotovosti při předání předmětu dražby.

Bývalý vlastník zajišťuje běžnou údržbu a správu předmětu dražby až do dne předání. Přijaté a vydané finanční částky spojené s touto běžnou údržbou a správou za období ode dne dražby do dne předání vyúčtuje bývalý vlastník v rámci předání předmětu dražby vydražiteli.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

XVI.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zák. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Elektronický dražební systém na portálu www.ElektronickeDrazby.cz neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.

Má-li některý z účastníků dražby (dražitelů) předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami v originále nebo v úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li tento dražitel podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Dražebník sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu www.ElektronickeDrazby.cz.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka

GAVLAS, spol. s r. o.

Příloha č. 1 Dražební vyhlášky pro dražbu dobrovolnou, číslo: P/4/9/14

Předmětem dražby je jednotka č. 994/1 v katastrálním území Černý Most, obec Praha.

Vybavení jednotky:Vybavení bytu:

a) vana	1 ks
b) umyvadlo - dřez	2 ks
c) vodovodní baterie	2 ks
d) WC mísa	1 ks
e) topné těleso – radiátory UT	2 ks
f) domovní zvonek	1 ks
g) poštovní schránka	1 ks

Společné části budovy:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny a průčelí,
- b) střecha (střešní krytina, včetně krovu), hromosvody,
- c) hlavní svislé a vodorovné nosné konstrukce,
- d) rozvody tepla a TUV, od měřeného místa ve výměníku,
- e) rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, domovní elektroinstalace slaboproudu pro rozvody telekomunikací ve společných částech, rozvody STA, svody dešťové vody,
- f) rozvody vody požární ochrany, včetně všech prostředků požární ochrany,
- g) vybavení prádelny (rozvody vody, elektroinstalace),
- h) vybavení sušáren (elektroinstalace)

POPIS SPOLEČNÉ ČÁSTI	PODLAŽÍ	OZNAČENÍ V UŽÍVÁNÍ JEDNOTEK	ROZMĚR
spojovací chodba	1. PP	993	16,20
sušárna	1. PP	993	14,36
skladová místnost	1. PP	993	50,10
sklepní chodba (sklep.kóje č. 1 až 3)	1. PP	993	7,25
sklepní chodba (sklep.kóje č. 4 až 15)	1. PP	993	15,35
sklepní chodba (sklep.kóje č. 16 až 18)	1. PP	993	7,08
sklepní chodba (sklep.kóje č. 19 až 21)	1. PP	993	7,10
sklepní chodba (sklep.kóje č. 22 až 33)	1. PP	993	16,21
výťahová šachta (11x 5,11 m ²)	1. PP, 1. až 10. NP	993	56,21
technická šachta č.1 (10x 0,5 m ²)	1. PP, 1. až 10. NP	993	5,00
technická šachta č.2 (10x 0,5 m ²)	1. PP, 1. až 10. NP	993	5,00
technická šachta č.3 (10x 0,5 m ²)	1. PP, 1. až 10. NP	993	5,00
technická šachta č.4 (10x 0,5 m ²)	1. PP, 1. až 10. NP	993	5,00
zádveří vchod do budovy (zvonky)	1. NP	993	3,22
zádveří vchod do budovy	1. NP	993	3,24
chodba vchod do budovy (schránky)	1. NP	993	12,13
chodba vchod do budovy	1. NP	993	12,10
chodba se schodištěm	1. PP	993	29,25
chodba se schodištěm (5x 20,25 m ²)	1. až 5. NP	993	146,25
chodba se schodištěm (1x 22,31 m ²)	6. NP	993	22,31
chodba se schodištěm (1x 21,51 m ²)	7. NP	993	21,51
chodba se schodištěm (1x 27,15 m ²)	8. NP	993	27,15
chodba se schodištěm (2x 20,25 m ²)	9. až 10. NP	993	58,50
výčleněná část chodby (1x 2,10 m ²)	8. NP	993	2,10
spojovací chodba	6. NP	993	21,59
sklepní chodba (skl.kóje č. 34 až 36)	6. NP	993	5,16
společná lodžie u sklepních kójí	6. NP	993	2,86
sklepní chodba (skl.kóje č. 37 až 38 a 25 až 29)	6. NP	993	8,00
lodžie u bytových jednotek	1. až 10. NP	993	993/2 až 993/38
vstup ke strojovně a na střechu	střecha	993	3,62
strojovna výťahu	střecha	993	10,96
spojovací chodba	1. PP	994	10,53
prádelna	1. PP	994	19,39
uklidová místnost	1. PP	994	2,47
společné WC	1. PP	994	2,50
skladová místnost	1. PP	994	50,13
sklepní chodba (sklep.kóje č. 1 až 3)	1. PP	994	7,22
sklepní chodba (sklep.kóje č. 4 až 15)	1. PP	994	16,26
sklepní chodba (sklep.kóje č. 16 až 18)	1. PP	994	6,96
sklepní chodba (sklep.kóje č. 19 až 21)	1. PP	994	7,07
sklepní chodba (sklep.kóje č. 22 až 24)	1. PP	994	7,10
uzávěr vody, regulace topení	1. PP	994	29,72
skladová místnost (u regulace topení)	1. PP	994	23,53
výťahová šachta (11x 5,11 m ²)	1. PP, 1. až 10. NP	994	56,21
technická šachta č.5 (10x 0,5 m ²)	1. PP, 1. až 10. NP	994	5,00
technická šachta č.6 (10x 0,5 m ²)	1. PP, 1. až 10. NP	994	5,00
technická šachta č.7 (10x 0,5 m ²)	1. PP, 1. až 10. NP	994	5,00

POPIS SPOLEČNÉ ČÁSTI	PODLAŽÍ	OZNAČENÍ V UŽÍVÁNÍ JEDNOTEK	ROZMĚR
technická šachta č.8 (10x 0,5 m ²)	1. PP, 1. až 10.NP	994	5,00
zádveří vchod do budovy (zvonky)	1. NP	994	3,22
zádveří vchod do budovy	1. NP	994	3,24
chodba vchod do budovy (schránky)	1. NP	994	12,13
chodba vchod do budovy	1. NP	994	12,10
kočárkárna	1. NP	994	13,38
chodba se schodištěm	1. PP	994	29,25
chodba se schodištěm (1x 33,35 m ²)	1. NP	994	33,35
chodba se schodištěm (9x 29,25 m ²)	2. až 10.NP	994	263,25
spojovací chodba	6. NP	994	21,93
sklepní chodba (skl.kóje č. 37 a 38)	6. NP	994	5,44
společná sklepní kóje (u skl.kóje č. 37 a 38)	6. NP	994	2,30
společná lodžie u sklepních kójí	6. NP	994	2,86
sklepní chodba (skl.kóje č. 30 až 36)	6. NP	994	7,94
lodžie u bytových jednotek	1. až 10.NP	994 994/2 až 994/38	105,63
vstup ke strojovně a na střechu	střecha	994	3,62
strojovna výtahu	střecha	994	10,96
celkem společné části v budově			1494,90

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Vlastník budovy pověřuje správou budovy Kpt. Stránského 993 a 994 tohoto správce: Stavební bytové družstvo Praha, Střížkovská 1/29a, 180 00 Praha 9 – Střížkov, IČ: 00034592.

Práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a pozemků

Na základě § 20 odstavec 3 zákona číslo 72/1994 Sb. zákona o vlastnictví bytů přecházejí dnem nabytí vlastnictví k jednotce na nabyvatele - práva a závazky ze:

- smlouvy o odvozu pevného komunálního odpadu,
- kupní smlouvy na dodávku a prodej vody z veřejného vodovodu, uzavřené mezi Pražskými vodárnami a vlastníkem budovy,
- smlouvy o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací, uzavřené mezi Pražskou kanalizací a vodními toky, s.p. a vlastníkem budovy,
- kupní smlouvy o dodávce elektrické energie, uzavřené mezi Pražskou energetikou, a.s. a vlastníkem budovy
- smlouvy o revizi výtahů
- práva a závazky vyplývající vlastnictví pozemků parc. č. 232/120, 232/119 to vše v katastrálním území Černý Most, které jsou dány právními předpisy
- smlouvy o dodávkách tepla a TUV.

Věcné břemeno na již umístěné zařízení Městského kamerového systému

Nabyvatel zřizuje ve prospěch oprávněné osoby Hlavního města Prahy, IČ: 64581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město, věcné břemeno, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, spočívající v povinnosti strpět na nemovitosti čp. 993 a 994 Kpt. Stránského Praha 9:

- umístění a provozování zařízení Městského kamerového systému a s tím i souvisejícího technologického zařízení, přenosových technologií, rozvodů, kabelů na objektu čp. 993, 994 ulice Kpt. Stránského Praha 9;
- napojení předmětného zařízení na samostatně jištěný měřený odběr ve stávajícím rozvaděči elektrické energie v objektu čp. 993, 994 ulice Kpt. Stránského Praha 9;
- právo přístupu do objektu za účelem provozování, údržby a oprav předmětného zařízení.

Právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy nabude oprávněný z věcného břemene na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Věcné břemeno k budoucímu možnému umístění zařízení Městského rádiového systému nebo Autonomního systému varování a vyzoomění

Nabyvatel se zavazuje uzavřít s Hlavním městem Praha, IČ: 64581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 - Staré Město, a to na jeho výzvu učiněnou kdykoliv ve lhůtě do 5 (pěti) let ode dne podání návrhu na vklad převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí, a to do třiceti (30) dnů po obdržení takovéto výzvy, smlouvu, kterou bezúplatně zřídí ve prospěch Hlavního města Prahy věcné břemeno spočívající v právu:

- umístění a provozování zařízení prvku Městského rádiového systému a zařízení Autonomního systému varování a vyzoomění na objektu čp. 993, 994 v ulici Kpt. Stránského Praha 9 s tím i

- souvisejícího technologického zařízení, přenosových technologií, rozvodů, kabelů na objektu č.p. 993, 994 ulice Kpt. Stránského Praha 9;
- na napojení předmětného zařízení na samostatně jištěný měřený odběr ve stávajícím rozvaděči elektrické energie v konkrétním objektu;
- přístupu do objektu za účelem provozování, údržby a oprav předmětného zařízení

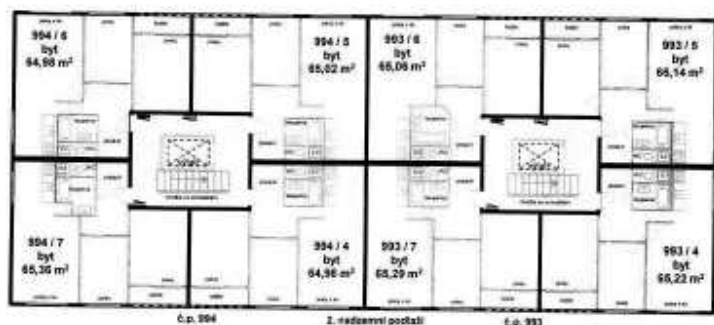
Půdorysná schémata jednotlivých podlaží budovy č.p. 993 a 994



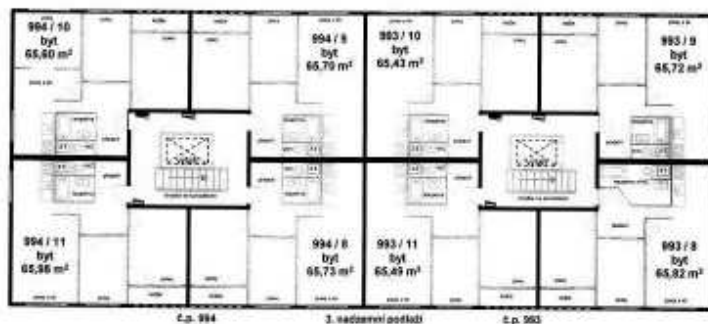
1. podzemní podlaží



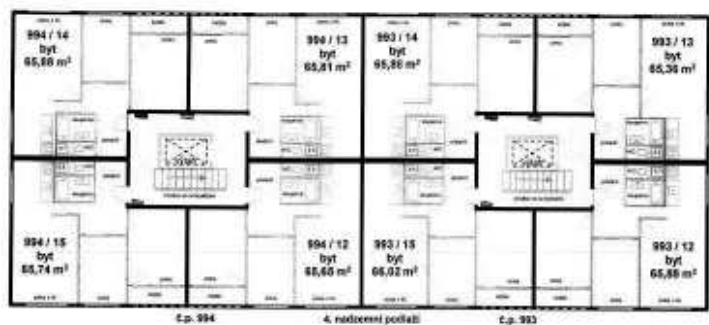
1. nadzemní podlaží



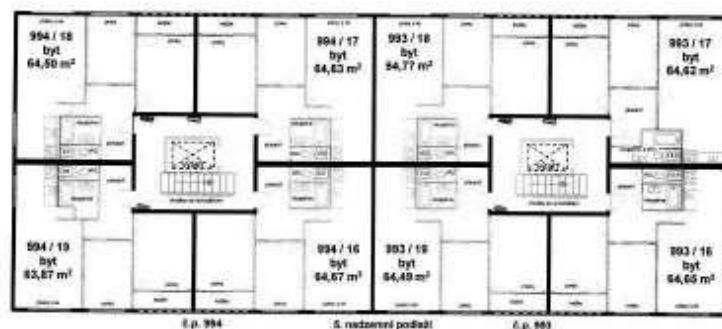
2. nadzemní podlaží



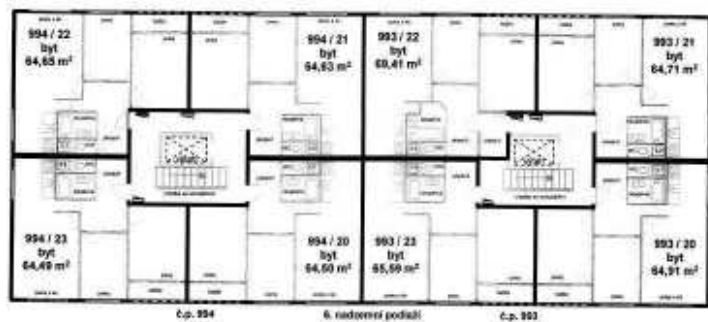
3. nadzemní podlaží



4. nadzemní podlaží



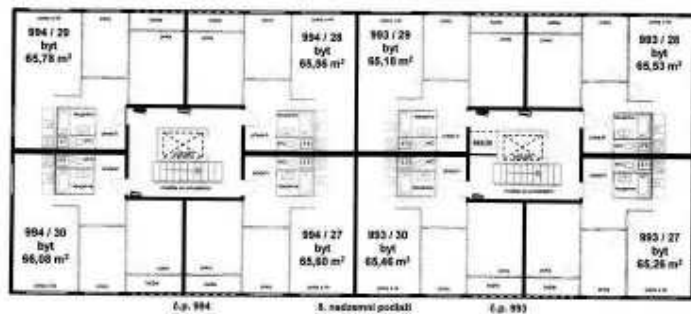
5. nadzemní podlaží



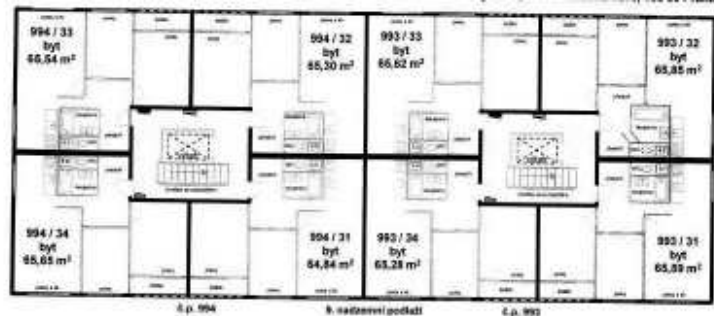
6. nadzemní podlaží



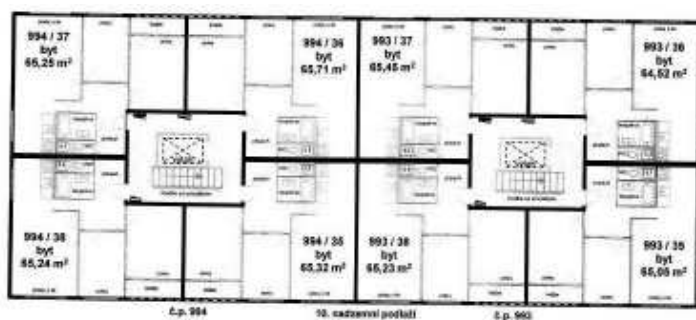
7. nadzemní podlaží



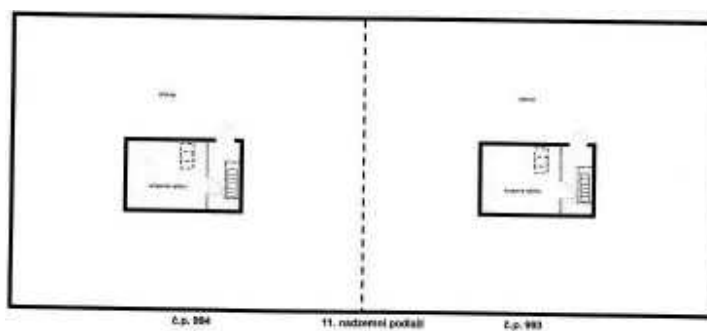
8. nadzemní podlaží



9. nadzemní podlaží



10. nadzemní podlaží



11. nadzemní podlaží